



Empowered lives.
Resilient nations.

Schema de sprijin guvernamental pentru reabilitarea locuințelor ocupate de populația afectată de sărăcia față de combustibil

I Considerații generale

Întrucât România s-a angajat să îmbunătățească eficiența energetică a fondului său locativ, și, astfel, să sprijine populația afectată de sărăcia față de combustibil prin acoperirea costurilor de reabilitare termică a locuințelor, guvernul României aprobă următoarea schemă de sprijin:

II Definiții

Termenii enumerați mai jos vor avea următorul înțeles:

- (a) costuri suportabile – înseamnă costurile care nu depășesc mai mult de [●]% din veniturile familiei;
- (b) solicitant – înseamnă reprezentantul familiei care depune cerere pentru ajutorul financiar de încălzire și care poate fi, după caz: proprietarul casei, chiriașul, în cazul unui contract de închiriere sau comodat;
- (c) ajutor financiar de reabilitare termică – înseamnă contribuția financiară primită de o familie pentru reducerea diferenței între cota familiei respective din costurile de reabilitare termică și costurile acoperite prin programele de reabilitare termică;
- (d) sărăcia față de combustibil – înseamnă incapacitatea unei familii de a asigura confortul termic al locuinței sale la costuri suportabile din veniturile familiei;
- (e) locuință – înseamnă spațiul de locuit, indiferent de forma de proprietate, ocupat permanent de o familie;
- (f) familie – înseamnă soțul, soția, precum și alte persoane, indiferent de gradele de rudenie, care au același domiciliu sau reședință și/sau care locuiesc împreună [pe o perioadă mai mare de 30 de zile, consecutive sau cumulate, pe durata sezonului rece];
- (g) veniturile familiei – înseamnă veniturile tuturor membrilor unei familii, inclusiv, dar fără a se limita la, salarii, indemnizații de șomaj, pensia alimentară, stimulente pentru părintele care are dreptul la concediu de

paternitate/maternitate, însă care se întoarce la muncă înainte de un an, alocația de sprijin familial, ajutor social pentru asigurarea venitului minim garantat, ajutor pentru persoane cu handicap etc.

- (h) Ministerul de Resort – înseamnă Ministerul *[a se include în urma deciziei guvernului]*;
- (i) reabilitare termică – înseamnă lucrările de construcție executate pentru îmbunătățirea eficienței energetice a fondului locativ care face obiectul prezentei scheme de sprijin până la cel puțin *[a se include standardele de eficiență energetică de către specialistul în energie]*;
- (j) programe de reabilitare termică – înseamnă programele de reabilitare termică a fondului locativ existent, fie administrate de autoritățile administrației publice locale, fie de autoritățile administrației publice centrale, cu sprijinul autorităților publice locale;
- (k) confort termic – înseamnă o temperatură interioară de [21°C] pe întreaga durată a sezonului rece.

III Ajutorul financiar de reabilitare termică

3.1 Criterii de eligibilitate pentru ajutorul financiar de reabilitare termică

- 3.1.1 Familiile afectate de sărăcia față de combustibil au dreptul la ajutor financiar pentru reabilitarea termică a locuințelor lor, în conformitate cu termenii și condițiile prezentei scheme de sprijin, dacă locuințele acestora sunt incluse în programe de reabilitare termică.
- 3.1.2 Fondul locativ trebuie construit și predat până la sfârșitul anului 2000.
- 3.1.3 În același timp cu cererea pentru ajutor financiar de încălzire, însă nu mai târziu de [15 octombrie a fiecărui an], solicitanții trebuie să depună și o cerere separată pentru ajutor financiar de reabilitare termică și să își exprime acordul de a fi incluși în programele de reabilitare termică. / [Solicitanții care au depus cereri pentru ajutor financiar de încălzire se consideră automat a fi în mod expres de acord cu includerea locuințelor lor în programele de reabilitare termică și a fi depus cerere pentru ajutor financiar de reabilitare termică]. Solicitanții care nu sunt titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor trebuie să pună la dispoziție și un document legalizat prin care proprietarii de drept sunt de acord cu înscrierea locuințelor în programele de reabilitare termică.
- 3.1.4 Modelul de cerere trebuie să fie furnizat de către primăria locală, prin asociațiile de proprietari, solicitanților care locuiesc în blocuri de locuințe sau direct solicitanților care locuiesc în case individuale și postate pe pagina de Internet a primăriei locale.
- 3.1.5 Dreptul la ajutor financiar de reabilitare termică trebuie stabilit prin ordin al primarului. Aceste ordine sunt comunicate până la [15 noiembrie] solicitanților,

asociațiilor de proprietari [și agențiilor județene de protecție socială] și vor indica valoarea ajutorului financiar de reabilitare termică.

3.2 Nivelul ajutorului financiar de reabilitare termică

Ajutorul financiar de reabilitare termică trebuie să acopere în totalitate cota din costurile de reabilitare termică care revine familiilor afectate de sărăcia față de combustibil, [însă fără a depăși [●] lei pe familie, în funcție de programele de reabilitare termică în care este înscris fondul locativ respectiv].

3.3 Fonduri pentru ajutorul financiar de reabilitare termică

3.3.1 Ajutorul financiar de reabilitare termică se acoperă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului de Resort.

3.3.2 În termen de [●] [luni/ani] de la intrarea în vigoare a prezentei scheme de sprijin, după o perioadă de monitorizare de cel puțin [●] [luni/ani], guvernul României poate decide să creeze un fond destinat special sprijinirii investițiilor în reabilitarea termică a fondului locativ ocupat de familiile afectate de sărăcia față de combustibil. În același timp, guvernul României va decide și structura administrativă pentru crearea, gestionarea și folosirea fondului, inclusiv, dar fără a se limita la: autoritatea de management, sursele de finanțare a fondului, categoriile de proiecte eligibile, categoriile de solicitanți eligibili.

3.4 Plata ajutorului financiar de reabilitare termică

3.4.1 Ajutorul financiar de reabilitare termică trebuie transferat de Ministerul de Resort autorităților administrației publice locale în termen de 30 (treizeci) de zile], în baza procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor de reabilitare termică semnat de autoritățile administrației publice locale și societățile selectate care au executat lucrările de reabilitare termică.

3.4.2 Autoritățile administrației publice locale trebuie să depună la Ministerul de Resort copii ale procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor de reabilitare termică în termen de cel mult 30 (treizeci) de zile] de la data semnării.

3.4.3 Autoritățile administrației publice locale trebuie să plătească prețul lucrărilor de reabilitare termică în termenii și condițiile contractelor de lucrări de reabilitare termică semnate cu societățile selectate în urma procedurilor de achiziții publice.

3.4.4 Autoritățile administrației publice locale trebuie să se asigure că procesul-verbal de predare-primire este transmis [agențiilor județene de protecție socială], care vor crea o bază de date a consumatorilor care beneficiază de ajutor financiar de reabilitare termică.

IV Obligațiile autorităților administrației publice locale

Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații cu privire la implementarea prezentei scheme de sprijin:

- 4.1.1 elaborarea de programe locale de reabilitare termică a fondului locativ din jurisdicția lor și/sau proiecte de cereri pentru înscrierea fondului locativ din jurisdicția acestora în programe naționale de reabilitare termică, după caz;
- 4.1.2 înscrierea cu prioritate a fondului locativ al populației afectate de sărăcia față de combustibil în programe de reabilitare termică și, în acest sens, asigurarea că programele anuale de reabilitare termică includ cel puțin 20% din fondul locativ al populației afectate de sărăcia față de combustibil;
- 4.1.3 furnizarea de date centralizate Ministerului de Resort cu privire la numărul de familii din jurisdicția acestora afectate de sărăcia față de combustibil până la [15 noiembrie a fiecărui an];
- 4.1.4 organizarea și finalizarea de proceduri de achiziții publice prin semnarea de contracte cu societățile selectate să execute lucrări de reabilitare termică până la [1 februarie a fiecărui an] pentru lucrările de reabilitare termică incluse în programul de reabilitare termică pe anul respectiv;
- 4.1.5 informarea Ministerului de Resort până la [15 februarie a fiecărui an] cu privire la rezultatele procedurilor de achiziții publice, inclusiv, *inter alia*, cu privire la prețurile oferite de societățile selectate să execute lucrările de reabilitare termică, denumirea și sediile societăților selectate, programul de implementare a lucrărilor de reabilitare termică avute în vedere;
- 4.1.6 sub rezerva acoperirii de la bugetele locale a ajutorului financiar de reabilitare termică, primarii pot solicita plata ajutorului financiar de reabilitare termică de la Ministerul de Resort până la [30 aprilie a fiecărui an] cel târziu;
- 4.1.7 monitorizarea lucrărilor de reabilitare termică executate de societățile selectate în urma procedurilor de achiziții publice și aplicarea sancțiunilor prevăzute în contractele de achiziție publică în cazul în care lucrările de reabilitare termică nu respectă standardele incluse în programul de reabilitare termică;
- 4.1.8 monitorizarea economiilor de energie obținute în urma implementării programelor anuale de reabilitare termică, raportarea rezultatelor către Ministerul de Resort, cât și punerea acestora la dispoziția publicului pe site-urile lor oficiale;
- 4.1.9 furnizarea de date, informații și documente justificative Ministerului de Resort, la cerere, în sensul exercitării prerogativelor de monitorizare a implementării schemei de sprijin.

V Monitorizarea

Ministerul de Resort trebuie să monitorizeze și să controleze implementarea prezentei scheme de sprijin iar primarii și societățile selectate în urma procedurilor de achiziții publice au obligația de a colabora cu reprezentanții Ministerului de Resort și de a furniza date, informații și documente justificative, la cerere.

VI Dispoziții finale

- 6.1.1 Ministerul de Resort trebuie să elaboreze un model de contract de lucrări de reabilitare termică în termen de [90 (nouăzeci) zile] de la intrarea în vigoare a prezentei scheme de sprijin.
- 6.1.2 Ordinele primarilor prin care se stabilește dreptul la ajutor financiar de reabilitare termică (adică, aprobarea, refuzul, modificarea sau încetarea dreptului respectiv) pot fi contestate în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
- 6.1.3 Începând cu [al doilea an] după lansarea prezentei scheme de sprijin, autoritățile administrației publice locale trebuie să realizeze anchete pentru identificarea categoriilor sociale care, deși nu au depus cerere pentru ajutor financiar de încălzire, nu pot acoperi cota ce le revine din costurile de reabilitare termică. Categoriile sociale astfel identificate devin solicitanți eligibili în conformitate cu prezenta schemă de sprijin începând cu [al treilea an] după lansarea prezentei scheme de sprijin.
- 6.1.4 Nerespectarea de către autoritățile administrației publice locale a dispozițiilor:
- (a) articolului [●] atrage după sine [sanționarea primarului cu amendă în cuantum de [●] lei].